

Von: PR Vermögen AG <info@pr-vermoegen.com>
Gesendet: Freitag, 8. Juli 2022 08:14
An: Matthias Olzog
Betreff: 08.07.2022 Peter Rieder Vermögen EMPFIEHLT

Wird diese Nachricht nicht richtig dargestellt, klicken Sie bitte [hier](#).



08.07.2022

NEWSLETTER

Peter Rieder Vermögen
EMPFIEHLT

Asuco ZweitmarktZins 20-2021

Zeichnungen der aktuellen Publikumsemission **ZweitmarktZins 20-2021** sind **nur noch bis zum 30.07.2022 möglich!**

Laufzeit:	ca. 7 Jahre
Ausschüttung p.a.:	4.0 %
Rückzahlung:	ca. 115 %

Was spricht für die Anlage in asuco:

Seit Jahren weisen wir darauf hin, dass es am **Zweitmarkt möglich ist, mittelbar Immobilien deutlich unter dem aktuellen Markt-/Verkehrswert zu erwerben**. Dieser „Preisnachlass“ stellt einen Puffer (stille Reserven) für potentielle Preisrückgänge am Immobilienmarkt dar - oder anders ausgedrückt: Anleger der asuco machen selbst dann noch keinen Verlust, wenn die Preise am Immobilienmarkt um 20-30 % sinken sollten.

In Zeiten, als die Immobilienpreise immer weiter gestiegen sind, wurde vorstehendes Argument zwar wahrgenommen, diesem aber keine besondere Bedeutung beigemessen.

Mit der aktuellen Krise und der u. E. bevorstehenden Rezession wird dieses Argument aber herausragende Bedeutung erlangen. So berichtet der internationale Makler Colliers von einer signifikanten „Preiskorrektur“ am deutschen Immobilienmarkt, auf dem die Preise für Core-Bürogebäude um 10-20 % gesunken seien.

Das bedeutet für die asuco, dass die Kaufpreise der angebotenen Einzelfonds ebenfalls reduziert werden, denn asuco will auch nach der Preiskorrektur mit einem Puffer (stille Reserve) investieren!

Fazit: die Anlageergebnisse der asuco werden auch zukünftig überdurchschnittlich positiv ausfallen. In der Krise macht der Zweitmarkt erst recht den Unterschied!

Beste Grüße

Ihr

Peter Rieder & Team



[Besuchen Sie uns auf unserer Homepage](#)

Unsere Kontaktdaten

Peter Rieder Vermögen AG
Stadtplatz 14
84478 Waldkraiburg

Telefon 08638 - 88200
Telefax 08638 - 88 20 20
info@pr-vermoegen.com
www.pr-vermoegen.com

Unser kostenloser Newsletter informiert Sie regelmäßig per E-Mail über Produktneuheiten und Sonderaktionen. Ihre hier eingegebenen Daten werden lediglich zur Personalisierung des Newsletters verwendet und nicht an Dritte weitergegeben. Sie können sich jederzeit aus dem Newsletter heraus abmelden oder Ihre Einwilligung jederzeit per E-Mail an info@pr-vermoegen.com widerrufen. Ihre Daten werden nach Beendigung des Newsletter-Empfangs innerhalb von 2 Monaten gelöscht, sofern der Löschung keine gesetzlichen Aufbewahrungspflichten entgegenstehen. Durch Absenden der von Ihnen eingegebenen Daten willigen Sie in die Datenverarbeitung ein und bestätigen unsere Datenschutzerklärung.

Peter Rieder Vermögen AG
Peter Rieder
Stadtplatz 14
84478 Waldkraiburg
Deutschland

08638- 88 20 0
info@pr-vermoegen.com

Wenn Sie diese E-Mail (an: matthias.olzog@pr-vermoegen.com) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese [hier](#) kostenlos abbestellen.